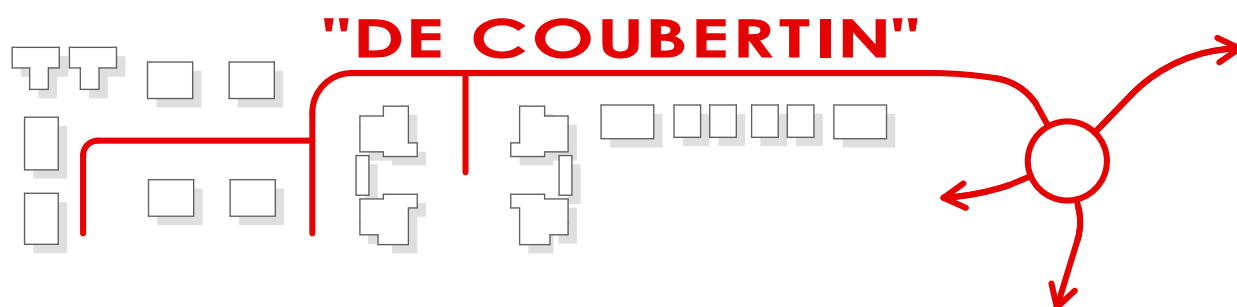




COMUNE DI CASTENASO

PROVINCIA DI BOLOGNA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO:



SOGGETTO ATTUATORE:

Castenaso Immobiliare s.r.l.

PROGETTO :

Ing. Francesco Faraone - Ing. Alessandra Senesi



Galileo Ingegneria S.p.A. - Via Cartiera, 120 - 40037 Borgonuovo di Sasso Marconi
Tel. 051 678.13.25 - Fax. 051 0544670 - e-mail. tecnico@galileo-ingegneria.it

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Ing. Luca Magri

Arch. William Berti

DATA:

05 luglio 2021

ELABORATO:

A.6.2

OGGETTO:

**RAPPORTO DI VALSAT/VAS -
ALLEGATO 01 - STRALCI DELLA
CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO**

SCALA:

-



Via Nasica, 7 40055 Castenaso (BO) tel./fax + 39 051 787828
email: info@architstudio.it www.architstudio.it

Galileo Ingegneria S.p.A.

Via Cartiera, 120 – 40037 SASSO MARCONI (BO)
Telefono 051 6781325 Fax 051 0544670 - e-mail: info@galileo-ingegneria.it
Indirizzo PEC: galileo-ingegneria@pec.it - Web: www.galileo-ingegneria.it
Cap.Soc. Euro 105.000,00 i.v. – REA BO 418236
Registro Imprese, Partita IVA e C.F. 02171351204



Certificato ISO 9001: Nr 50 100 4208
Certificato OHSAS 18001: Nr 50 100 9776

	Committente: CASTENASO IMMOBILIARE SRL Commessa: 4617	Data: 29/07/2021	Rev. 00
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento	

INDICE

1. SEZIONE INFORMATIVA	3
2. STRALCI DELLA NORMATIVA DI PIANO SOVRAORDINATA	4
2.1 PSAI	6
ESTRATTO TAVOLA 1.9 - TITOLO II: RISCHIO IDRAULICO E ASSETTO RETE IDROGRAFICA - RETICOLO IDROGRAFICO, AMBIENTI TERRITORIALI NORMATI – BACINO DEL FIUME RENO	6
2.2 VARIANTE DI COORDINAMENTO TRA IL PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI E I PIANI STRALCIO DI BACINO	7
2.3 PTM	8
3. TRALCIO DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO A LIVELLO COMUNALE	11
3.1 COMUNE DI CASTENASO: PSC	11
3.2 COMUNE DI CASTENASO: RUE	14

	Committente: CASTENASO IMMOBILIARE SRL Commessa: 4617	Data: 29/07/2021	Rev. 00
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento	

1. SEZIONE INFORMATIVA

DATI PROPRIETA'

CASTENASO IMMOBILIARE SRL

sede legale a San Giorgio di Piano (BO),
 via Ossola n. 14,
 CF 03590111203,

AREA DI INTERVENTO

Dati Strumento Urbanistico

Ambito del PSC: ANS_C2.1 - De Coubertin - Ambiti classificati dal PSC come: "- Ambito di potenziale sviluppo urbano secondo i criteri della perequazione urbanistica per funzioni prevalentemente residenziali".

Dati catastali

ANS_C2.1 - De Coubertin:

Terreni contraddistinti catastalmente al Foglio n°20, mappale n. 464, Foglio n°21, mappali n. 779 e n. 780 del Comune di Castenaso (BO).

	Committente: CASTENASO IMMOBILIARE SRL Commessa: 4617	Data: 29/07/2021	Rev. 00
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento	

2. STRALCI DELLA NORMATIVA DI PIANO SOVRAORDINATA

2.1 PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI (P.G.R.A.)

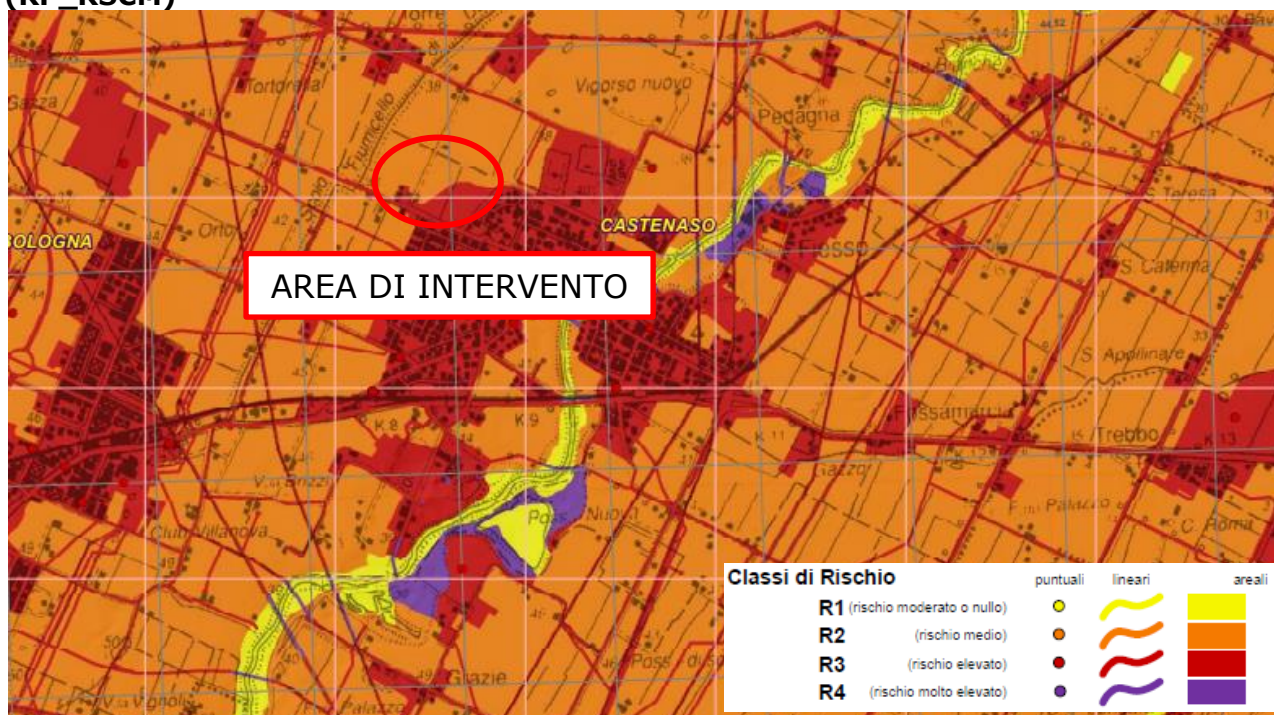
Estratto della Mappa della pericolosità e degli elementi potenzialmente esposti - Reticolo naturale Principale e Secondario (RP_RSCM)



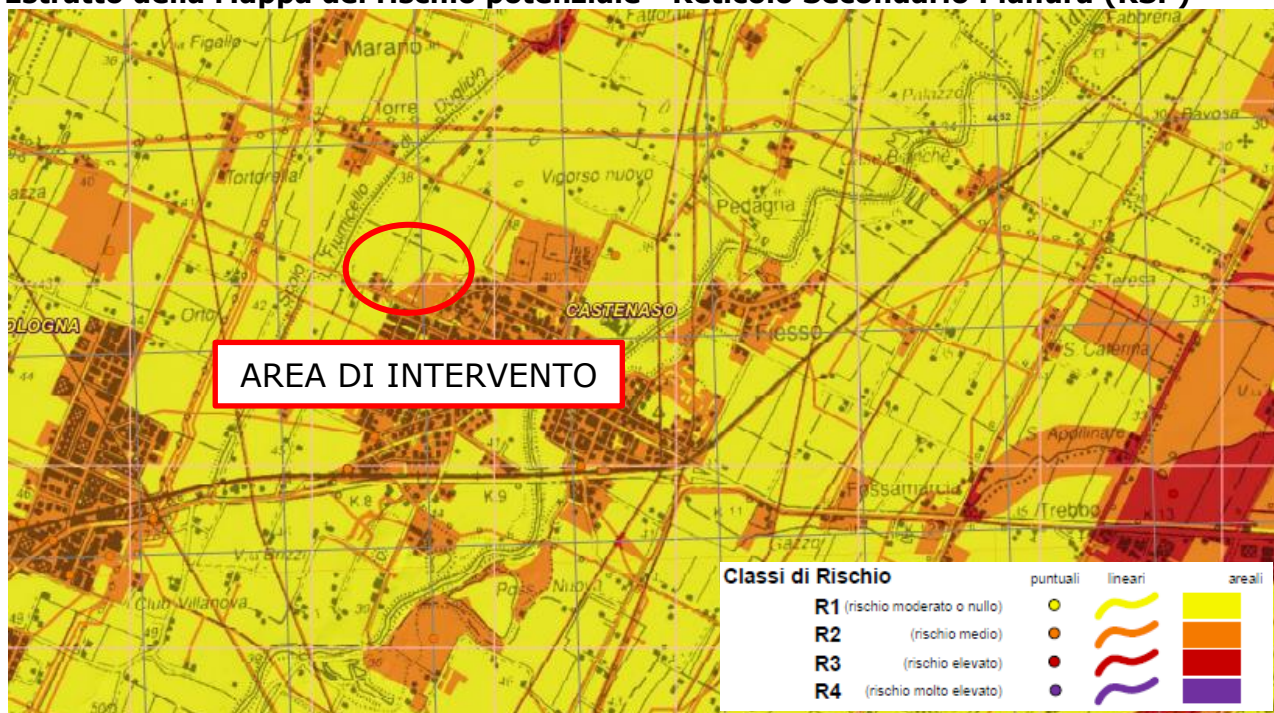
Estratto della Mappa della pericolosità e degli elementi potenzialmente esposti - Reticolo Secondario Pianura (RSP)



Estratto della Mappa del rischio potenziale - Reticolo Principale e Secondario Pianura (RP_RSCM)



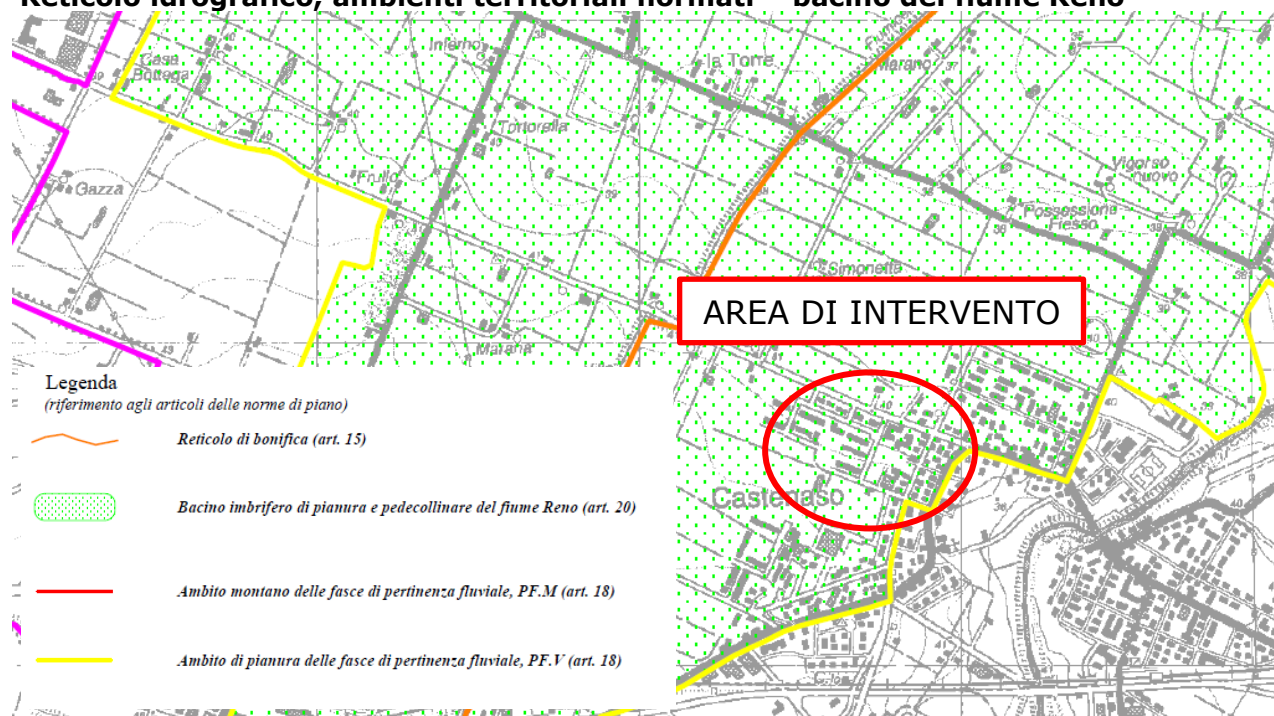
Estratto della Mappa del rischio potenziale - Reticolo Secondario Pianura (RSP)




	Committente: CASTENASO IMMOBILIARE SRL Commessa: 4617	Data: 29/07/2021	Rev. 00
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento	

2.2 PSAI

Estratto TAVOLA 1.9 - TITOLO II: RISCHIO IDRAULICO E ASSETTO RETE IDROGRAFICA - Reticolo idrografico, ambienti territoriali normati – bacino del fiume Reno



	Committente: CASTENASO IMMOBILIARE SRL Commessa: 4617	Data: 29/07/2021	Rev. 00
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento	

2.3 VARIANTE DI COORDINAMENTO TRA IL PIANO GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI E I PIANI STRALCIO DI BACINO

Estratto TAVOLA MP 6 – Mappa di pericolosità delle aree potenzialmente interessate da alluvioni.



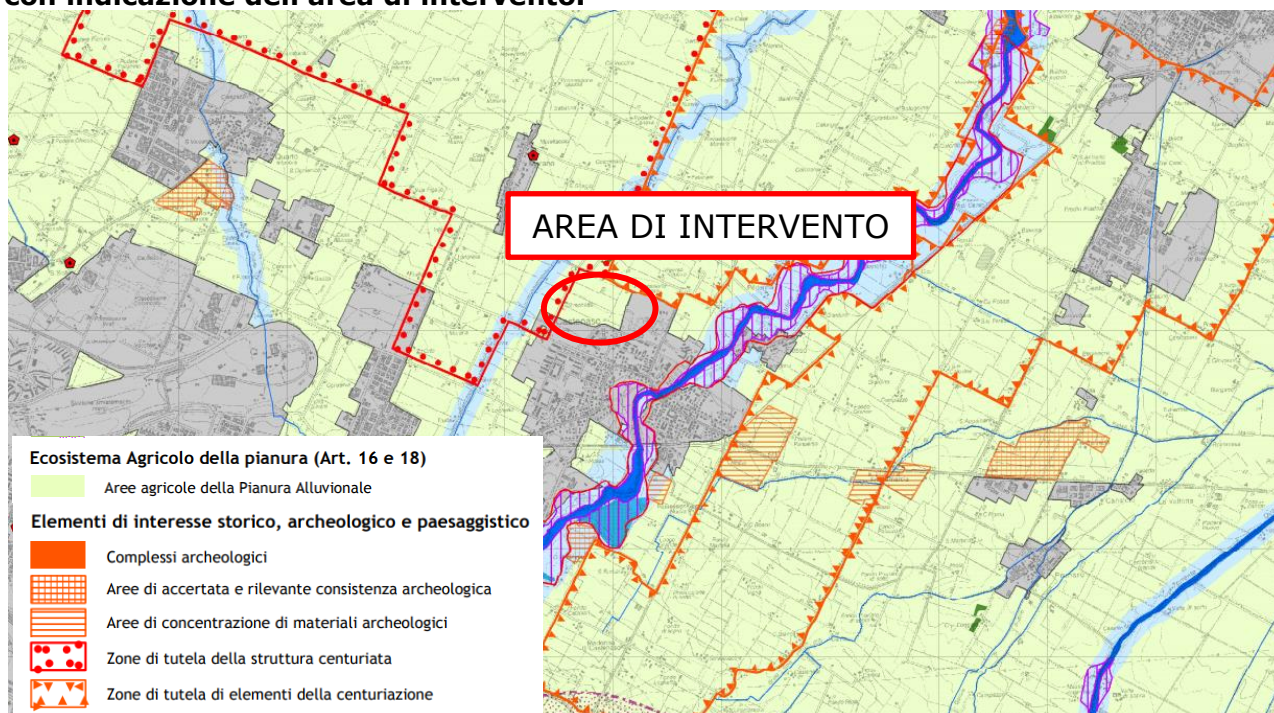
	Committente: CASTENASO IMMOBILIARE SRL Commessa: 4617	Data: 29/07/2021	Rev. 00
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento	


1.1 PTM

Estratto TAVOLA 1 – FOGLIO NORD - Carta della struttura – stralcio della tavola di piano con indicazione dell'area di intervento.



Estratto TAVOLA 2 – FOGLIO IV – Carta degli ecosistemi - stralcio della tavola di piano con indicazione dell'area di intervento.

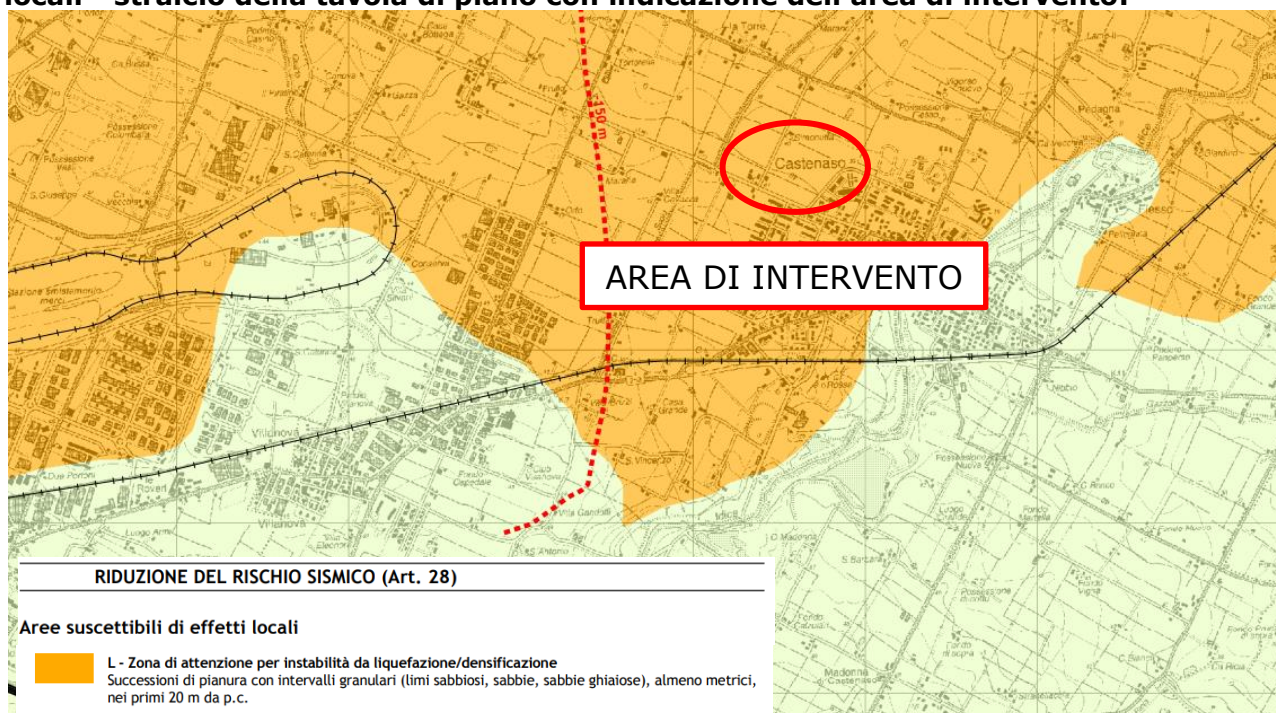



	Committente: CASTENASO IMMOBILIARE SRL Commessa: 4617	Data: 29/07/2021	Rev. 00
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento	

Estratto TAVOLA 3 – FOGLIO III – Carta di area vasta del rischio idraulico, rischio da frana e dell'assetto dei versanti – stralcio della tavola di piano con indicazione dell'area di intervento.



Estratto TAVOLA 4 – FOGLIO III – Carta di area vasta delle aree suscettibili di effetti locali - stralcio della tavola di piano con indicazione dell'area di intervento.

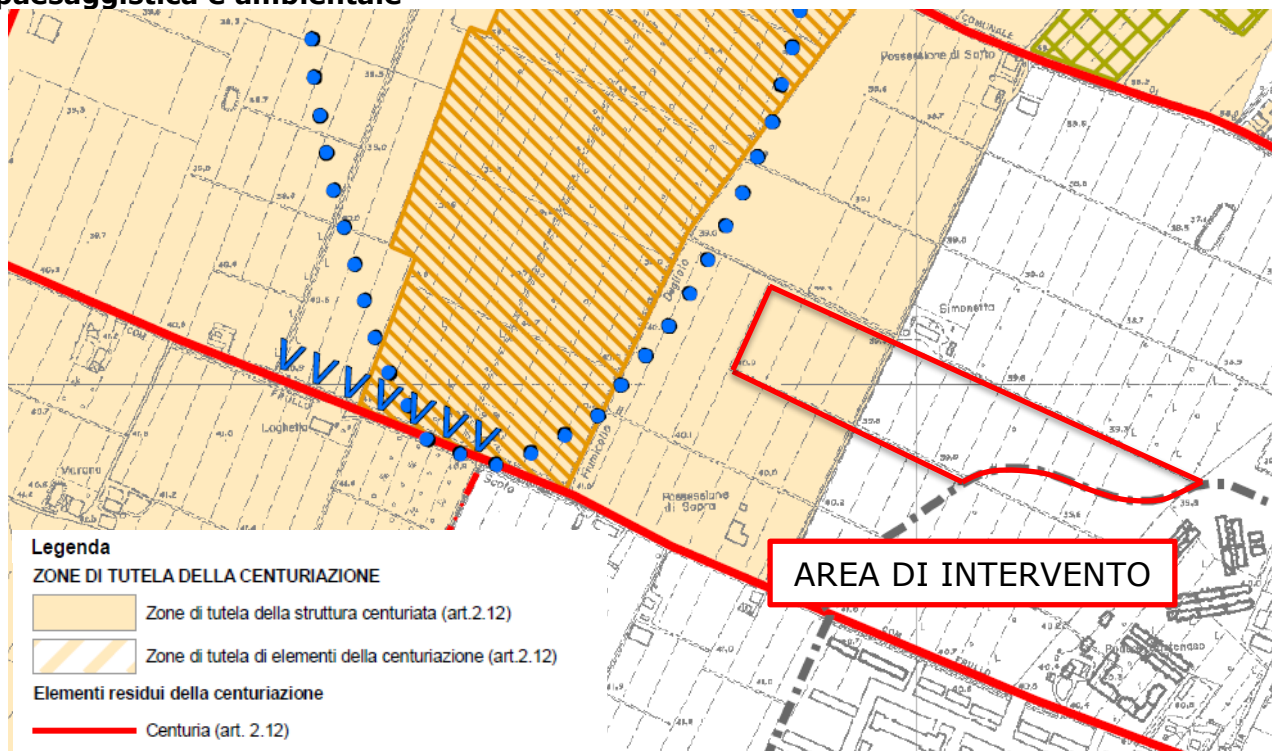


	Committente: CASTENASO IMMOBILIARE SRL Commissa: 4617	Data: 29/07/2021	Rev. 00
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 - stralci della cartografia di riferimento	

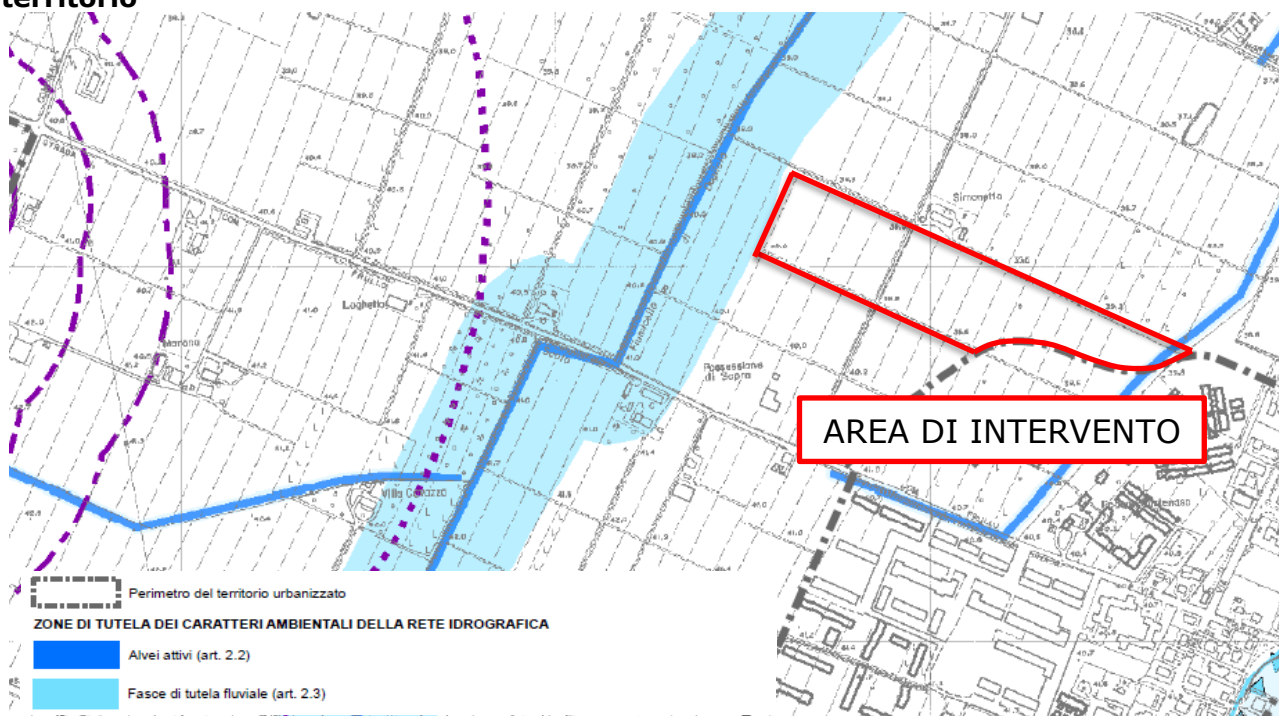
2. TRALCIO DELLA CARTOGRAFIA DI PIANO A LIVELLO COMUNALE

2.1 COMUNE DI CASTENASO: PSC

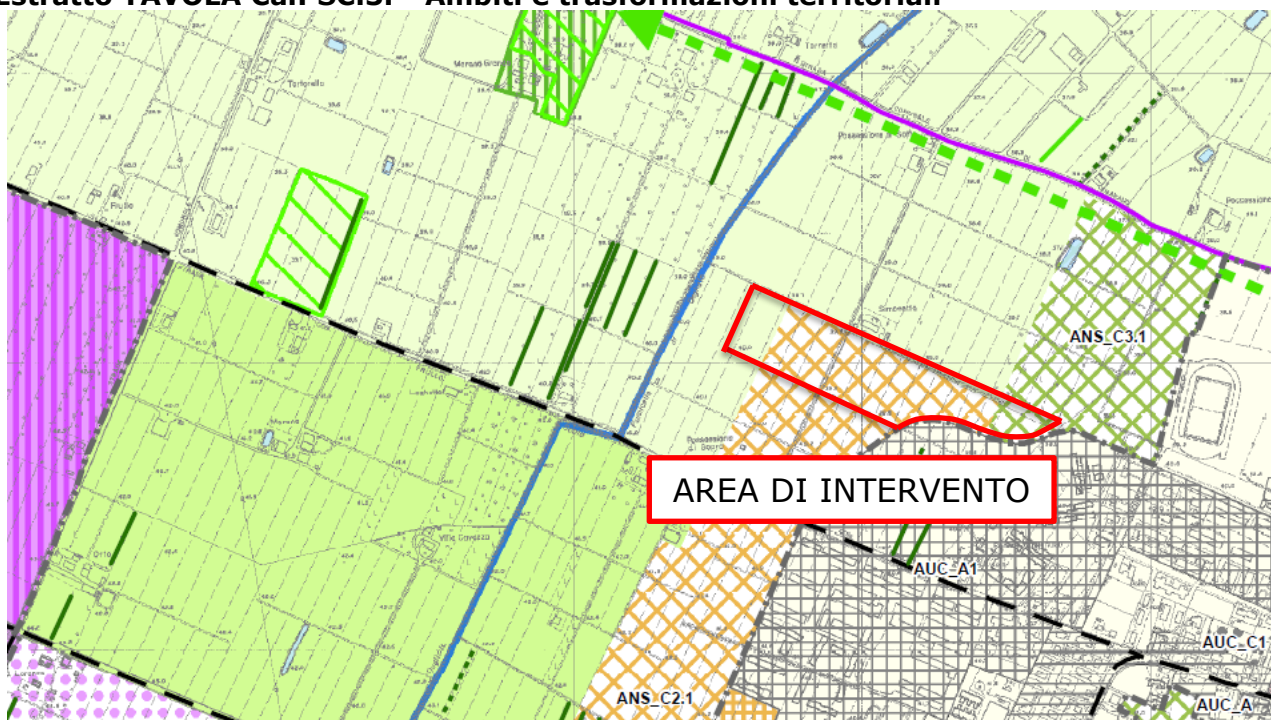
Estratto TAVOLA Ca.PSC.2.1. - Tutele e Vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e ambientale



Estratto TAVOLA Ca.PSC.2.2. - Tutele e vincoli relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio



Estratto TAVOLA Ca.PSC.3. - Ambiti e trasformazioni territoriali



TERRITORIO URBANIZZATO



AUC_A1 - Ambito urbano consolidato frutto di piani attuativi recenti (art.5.2)



ANS_C2.n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano secondo i criteri della perequazione urbanistica per funzioni prevalentemente residenziali (art. 5.6)



ANS_C3.n - Ambiti di potenziale sviluppo delle attività sportive e delle dotazioni territoriali/servizi (art. 5.6)

TERRITORIO RURALE (artt. 5.8 e 5.9)

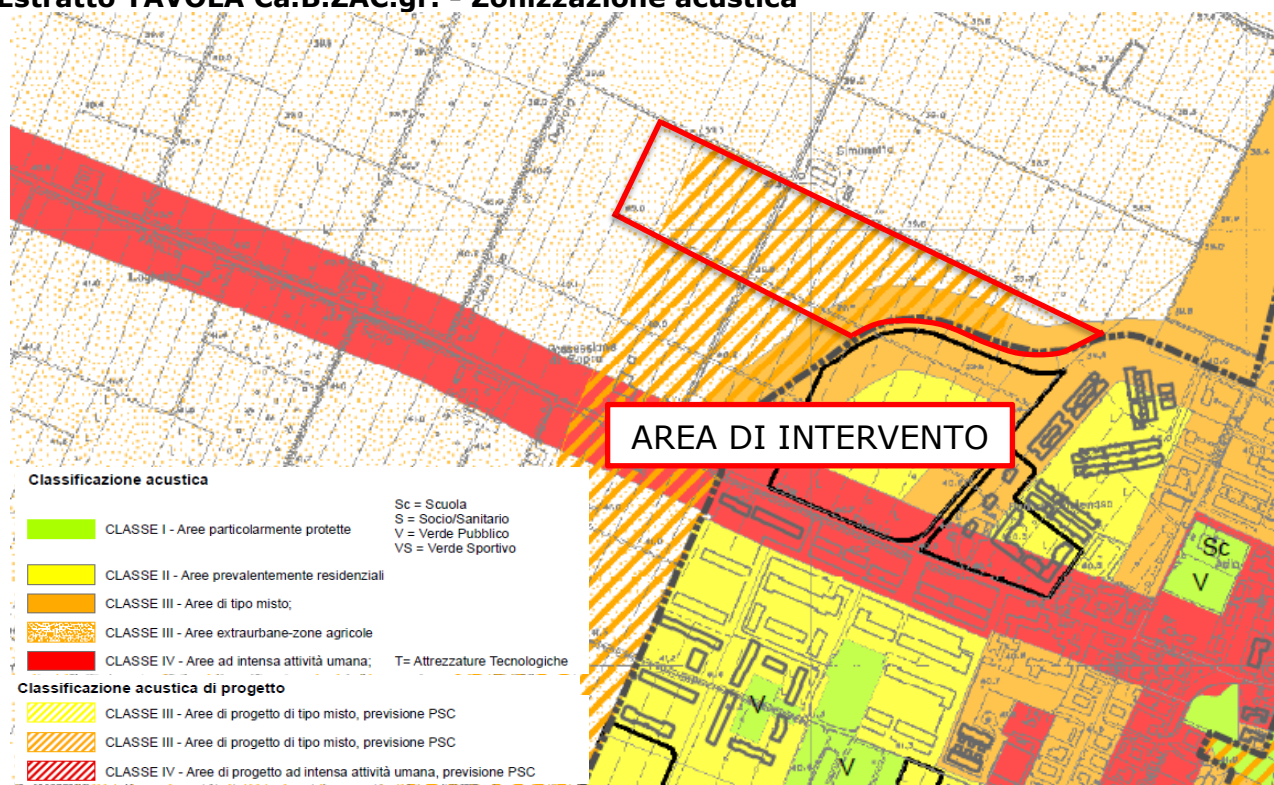


AAP - Ambito agricolo periurbano



AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola

Estratto TAVOLA Ca.B.ZAC.gr. - Zonizzazione acustica



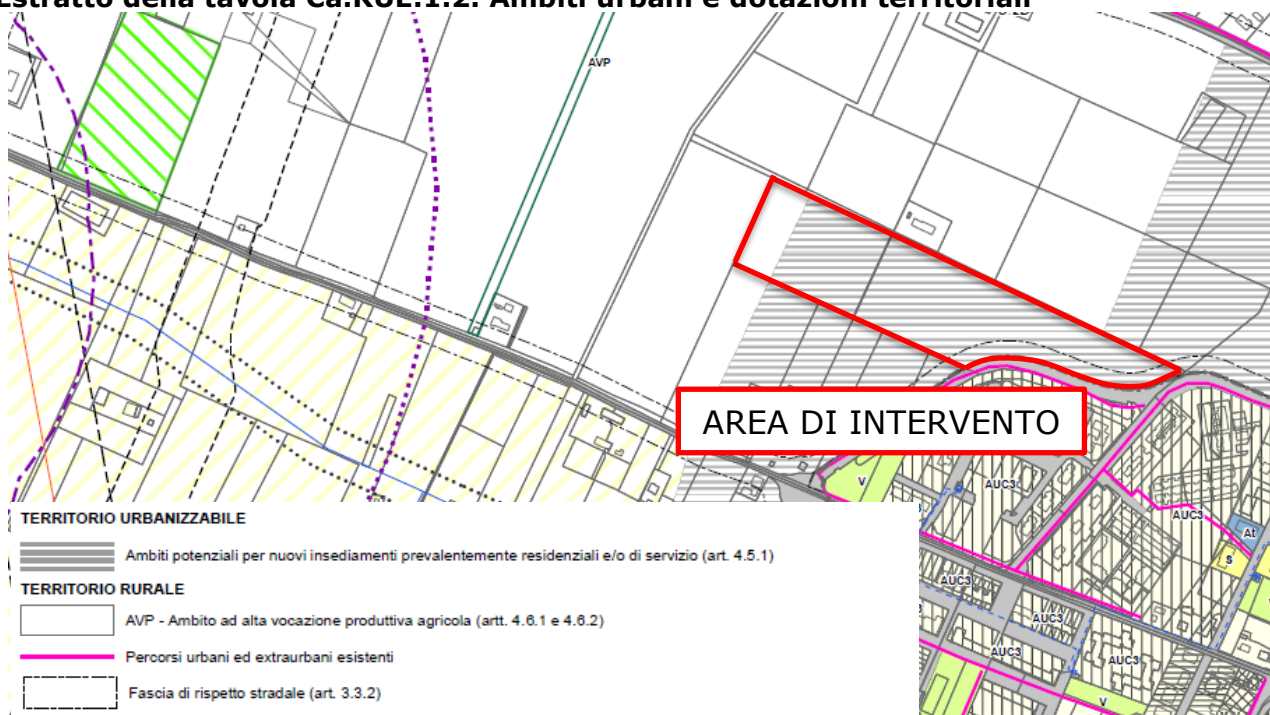
	Committente: CASTENASO IMMOBILIARE SRL Commessa: 4617	Data: 29/07/2021	Rev. 00
	Documento: STRALCI DELLA CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO	File: Allegato 01 – stralci della cartografia di riferimento	

2.2 COMUNE DI CASTENASO: RUE

Estratto TAVOLA Ca.RUE.1.1. - Ambiti urbani e territorio rurale



Estratto della tavola Ca.RUE.1.2. Ambiti urbani e dotazioni territoriali



Rev.	Data	Redatto	Verificato
0	26/07/2021	A.Senesi	F.Faraone